



Välkommen till årsredovisningen för Brf Björkudden 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Ekerö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-09-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1979-02-12 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
EKEBYHOV 1:515	1979	Ekerö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringsbolag.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1978

Värdeåret är 1979

Föreningen har 70 bostadsrätter om totalt 5 468 kvm. Byggnadernas totalyta är 5467 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bo Christer Thärning	Ordförande
Ellen Karlsson	Styrelseledamot
Helene Sundqvist	Styrelseledamot
Michael Dozzi	Styrelseledamot
Tony Englastrand	Styrelseledamot
Nils Peter Friberg	Suppleant
Per-Arne Klingström	Suppleant

Valberedning

Margareta Eriksson

Firmateckning

Föreningens firmatecknare är styrelsen två i förening

Revisorer

Carina Toresson	Revisor	Toresson Revision AB
Camilla Lindstad	Revisorssuppleant	Toresson Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-21.

Extra föreningsstämma hölls 2023-05-09. Stadgeändringar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Byte, tvätt och målning av skadad panel

Planerade underhåll

2024 ● Beslutas efter uppdatering av ny underhållsplan

Avtal med leverantörer

Snöröjning, m.m.	Leja
Trädgårdsskötsel	Stockholms Markservice
Tv, telefoni och bredband	Tele 2

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har under året haft en extra och en ordinarie föreningsstämma .

Föreningen har genomfört en vår- och en höst städhelg.

Styrelsen har bjudit in till ett husmöte i december.

Styrelsen har genomfört en medlemsenkät.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 5 % from januari 2023.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

2 lån har omsatts under året.

Övriga uppgifter

Föreningen har under året antagit, nya uppdaterade stadgar.

Styrelsen har löpande under året och regelbundet informerat medlemmarna om väsentliga händelser via hemsida, Facebookgruppen och anslag på informationstavlor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 87 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 85 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 692 543	3 321 277	3 340 460	3 416 373
Resultat efter fin. poster	286 525	-414 900	181 982	513 591
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	111 351	69 091	69 091	175 898
Taxeringsvärde	131 418 000	131 418 000	131 418 000	123 130 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	647	577	577	577
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 746	3 831	3 912	3 992
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 746	3 831	3 912	3 992
Sparande per kvm totalyta, kr	140	130	145	225
Elkostnad per kvm totalyta, kr	13	13	10	10
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	43	51	50
Energikostnad per kvm totalyta, kr	71	56	60	59
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,82	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,79	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas värme- och elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	808 500	-	-	808 500
Fond, yttre underhåll	69 091	-69091	111 351	111 351
Balanserat resultat	-2 875 485	-345809	-111 351	-3 332 646
Årets resultat	-414 900	414 900	286 525	286 525
Eget kapital	-2 412 795	0	286 525	-2 126 270

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 221 295
Årets resultat	286 525
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-111 351
Totalt	-3 046 121

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	55 208
Balanseras i ny räkning	-2 990 913

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 692 543	3 321 277
Övriga rörelseintäkter	3	0	587
Summa rörelseintäkter		3 692 543	3 321 864
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 203 820	-2 541 349
Övriga externa kostnader	9	-235 841	-335 772
Personalkostnader	10	-193 528	-195 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-423 168	-423 160
Summa rörelsekostnader		-3 056 357	-3 495 392
RÖRELSERESULTAT		636 186	-173 528
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		28 279	15 579
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-377 941	-256 951
Summa finansiella poster		-349 662	-241 372
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		286 525	-414 900
ÅRETS RESULTAT		286 525	-414 900

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	17 776 108	18 199 276
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 776 108	18 199 276
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3 500	3 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	51 770	51 770
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 270	55 270
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 831 378	18 254 546
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 734	8 959
Övriga fordringar	16	1 216 055	845 924
Summa kortfristiga fordringar		1 226 789	854 883
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	1 367
Summa kassa och bank		0	1 367
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 226 789	856 250
SUMMA TILLGÅNGAR		19 058 168	19 110 796

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		808 500	808 500
Fond för yttre underhåll		111 351	69 091
Summa bundet eget kapital		919 851	877 591
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 332 646	-2 875 485
Årets resultat		286 525	-414 900
Summa fritt eget kapital		-3 046 121	-3 290 386
SUMMA EGET KAPITAL		-2 126 270	-2 412 795
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	2 691 568	6 555 989
Summa långfristiga skulder		2 691 568	6 555 989
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	17 787 765	14 388 344
Leverantörsskulder		134 277	83 129
Skatteskulder		83 327	58 673
Övriga kortfristiga skulder		36 316	38 497
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	18	451 185	398 959
Summa kortfristiga skulder		18 492 870	14 967 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 058 168	19 110 796

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	636 186	-173 528
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	423 168	423 160
	1 059 354	249 632
Erhållen ränta	13 625	2 553
Erlagd ränta	-376 527	-259 518
Erhållen utdelning	14 654	13 026
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	711 107	5 692
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-83 235	37 102
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	124 433	143 826
Kassaflöde från den löpande verksamheten	752 305	186 620
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-465 000	-440 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-465 000	-440 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	287 305	-253 380
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	846 206	1 099 586
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 133 510	846 206

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björkudden 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, bredband och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 2,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 287 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 315 220	3 157 153
Hysesintäkter p-plats	0	1 200
Intäkter kabel-TV	221 760	153 090
Gemensamhetslokal	79 047	2 100
Pantsättningsavgift	4 728	7 970
Överlåtelseavgift	5 514	0
Andrahandsuthyrning	64 924	0
Vidarefakturerade kostnader	1 350	0
Öres- och kronutjämning	0	-236
Summa	3 692 543	3 321 277

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	587
Summa	0	587

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	2 750
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	45 534	58 900
Brandskydd	0	499
Myndighetstillsyn	2 800	11 325
Gårdkostnader	6 134	3 001
Gemensamma utrymmen	210	15 457
Sophantering	7 896	7 682
Snöröjning/sandning	125 077	111 028
Fordon	7 007	2 208
Förbrukningsmaterial	14 349	8 771
Summa	209 007	221 621

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	1 455	0
Dörrar och lås/porttele	993	4 904
Bastu/pool	0	2 300
VVS	56 328	0
Elinstallationer	19 530	22 927
Mark/gård/utemiljö	10 786	0
Garage/parkering	0	1 750
Vattenskada	48 298	0
Summa	137 390	31 881

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	689 643
Fasader	55 208	0
Mark/gård/utemiljö	0	14 745
Summa	55 208	704 388

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	69 425	70 342
Vatten	318 842	234 198
Sophämtning/renhållning	172 525	179 371
Grovsopor	31 847	32 306
Summa	592 639	516 217

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	110 195	112 255
Självrisk	52 500	0
Fordonsförsäkring	2 001	0
Markhyra/vägavgift/avgälder	134 400	134 400
Kabel-TV	260 780	197 684
Bredband	-390	1 723
Fastighetsskatt	650 090	621 180
Summa	1 209 576	1 067 242

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 029	938
Tele- och datakommunikation	9 208	4 783
Juridiska åtgärder	0	16 125
Revisionsarvoden extern revisor	18 375	17 500
Styrelseomkostnader	0	7 371
Fritids och trivselkostnader	9 109	4 532
Föreningskostnader	14 377	72 042
Förvaltningsarvode enl avtal	109 896	106 813
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	4 729	0
Korttidsinventarier	2 419	71 347
Administration	3 116	24 292
Konsultkostnader	48 750	0
Tidningar och facklitteratur	2 500	3 209
Bostadsrätterna Sverige	6 820	6 820
Summa	235 841	335 772

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	135 500	140 000
Övriga arvoden	28 800	26 650
Arbetsgivaravgifter	29 228	28 461
Summa	193 528	195 111

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	377 910	255 951
Dröjsmålsränta	31	0
Övriga räntekostnader	0	1
Övriga finansiella kostnader	0	999
Summa	377 941	256 951

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 421 693	30 421 693
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 421 693	30 421 693
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-12 222 417	-11 799 257
Årets avskrivning	-423 168	-423 160
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 645 585	-12 222 417
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 776 108	18 199 276
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 125 232</i>	<i>8 125 232</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	72 408 000	72 408 000
Taxeringsvärde mark	59 010 000	59 010 000
Summa	131 418 000	131 418 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	33 900	33 900
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	33 900	33 900
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-33 900	-33 900
Avskrivningar	0	
Utgående avskrivning	-33 900	-33 900
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

**NOT 15, ANDRA LÅNGFRISTIGA
VÄRDEPAPPERSINNEHAV**

	Verkligt värde 2023-12-31	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
SEB AK A, 2 171 st	301 335	51 770	51 770
Summa	301 335	51 770	51 770

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	8 738	1 085
Klientmedel	0	842 303
Övriga kortfristiga fordringar	73 807	0
Transaktionskonto	378 467	0
Borgo räntekonto	755 043	2 536
Summa	1 216 055	845 924

**NOT 17, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2025-12-01	0,91 %	2 811 568	2 931 568
Handelsbanken	2024-01-30	0,84 %	3 744 421	3 864 421
Handelsbanken	2024-01-30	3,89 %	5 235 000	5 335 000
Handelsbanken	2024-04-02	4,69 %	8 688 344	8 813 344
Summa			20 479 333	20 944 333
Varav kortfristig del			17 787 765	14 388 344

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 279 333 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	29 217	6 737
Uppl kostn räntor	41 314	39 900
Uppl kostnad arvoden	0	3 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	943
Förutbet hyror/avgifter	380 654	348 379
Summa	451 185	398 959

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

26 026 000

2022-12-31

26 026 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjdes med 10 % januari 2024

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekerö

Bo Christer Thärning
Ordförande

Ellen Karlsson
Styrelseledamot

Helene Sundqvist
Styrelseledamot

Michael Dozzi
Styrelseledamot

Tony Englastrand
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Toresson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2024 09:37

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 14.05.2024 22:01

DOCUMENT ID:

SJZ0WQSWX0

ENVELOPE ID:

Skg8-7S-mC-SJZ0WQSWX0

DOCUMENT NAME:

Brf Björkudden 2, 716416-5826 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Christer Thärning Grebbebo@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 22:12 14.05.2024 22:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/31) IP: 188.150.163.118
2. TONY ENGLASTRAND info@englastrand.se	Signed Authenticated	14.05.2024 22:16 14.05.2024 22:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/14) IP: 188.150.163.176
3. Ewa Dozzi ewadozzi@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 00:56 15.05.2024 00:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/12/19) IP: 188.150.186.176
4. ELLEN PI SARA ANNIKA KARLSSON karlssonellensara@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 06:29 15.05.2024 06:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/10/21) IP: 80.217.2.8
5. Helene Sundqvist pinglan.prinsen@hotmail.se	Signed Authenticated	15.05.2024 06:43 15.05.2024 05:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/09) IP: 188.150.189.170
6. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	15.05.2024 09:37 15.05.2024 09:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.70.30.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed