



## **Info Brf Björkudden 2 Augusti 2024**

### **Container för trädgårdsavfall 30 augusti-2 september**

Två containrar för trädgårdsavfall kommer finnas på plats, en intill föreningslokalen och en vid Åkerstigen från fredag kväll 30 augusti till måndag morgon 2 september.

Passa på att ansa era häckar som vetter mot vägbanan. Häckarna ska ansas enligt föreningens regler. Max höjd är 150 cm, och 120 cm intill korsningar för siktens skull. Häcken ska klippas in 20 cm från asfaltskanten och det måttet gäller lodrätt uppåt. Häckarna får inte vika ut mot vägbanan högre upp.

### **Sanitära problem i vårt område**

Föreningen har tidigare påtalat att det råder förbud att mata fåglar då de drar till sig skadedjur såsom råttor och vildsvin.

Dessvärre har vi nu fått bofasta råttor runt flera fastigheter på Åkerstigen.

Anticimex har varit här och placerat ut fällor. Enligt Anticimex har problemen uppstått på grund av att medlemmar inte respekterat fågelmatningsförbudet, lagt ut matrester på tomten eller låtit soppåsar stå ute över natten. All fallfrukt bör omgående tas om hand och kastas innan råttorna finner det som tillgänglig mat. Råttor etablerar sig där det finns mat och vatten. All buskage nära fastigheten bör röjas undan så att inte bosättningar etableras.

Upptäcker ni skadedjur i området, såsom vildsvin, råttor, möss, eller getingbon, vänligen rapportera detta omedelbart till jourtelefonen.

Föreningens försäkringsbolag har låtit meddela att de inte kommer ersätta skador på föreningens fastigheter om medlemmar trotsar dessa förbud och därmed lockar till sig skadedjur.

Föreningen kommer i dessa fall rikta ersättningsanspråk mot de medlemmar vars handlingar har orsakat skador.

## Hur gör man en felanmälan?

Får man problem med el, vatten, skadedjur eller något annat som föreningen ansvarar för, är det viktigt att snabbt anmäla det till föreningens journummer. Vänligen undvik att använda enskilda styrelseledamöters privata telefonnummer eller bostäder då deras tillgänglighet för bevakning inte är garanterad dygnet runt. Istället, kontakta anläggningsansvarig på jourtelefonnumret 070-775 67 78 eller skicka ett e-postmeddelande till [brfbjorkudden2@gmail.com](mailto:brfbjorkudden2@gmail.com) för att rapportera eventuella fel eller skador.

## Ventilationsrengöring 2-4 september

Vi vill informera er om att det kommer att genomföras en ventilationsrengöring i vår bostadsrättsförening den 2 till 4 september av företaget Akono.

**Måndag 2/9:** Åkerstigen 101A+B – Åkerstigen 129A+B

**Tisdag 3/9:** Björkuddsvägen 56A+B – Björkuddsvägen 84A+B

**Onsdag 4/9:** Björkuddsvägen 86A+B – Björkuddsvägen 96A+B

Ventilationsrengöring innebär rengöring av kökskanalen, övrig frånluftsventilation samt luftflödesmätning.

För att Akono ska kunna utföra arbetet så behöver de kunna komma in i Er bostad.

**OBS: Akono kan tyvärr inte ge er en tid på när de kommer, de arbetar mellan kl. 08:00-17:00.**

### Hur kommer Akono in i er lägenhet?

- **Alt 1:** Var hemma aviserad tid för er adress.
- **Alt 2: (Boende Åkerstigen)**  
Lämna uppmärkt nyckel till Michael Dozzi, Åkerstigen 127 B senast kvällen innan besök. Saknar ni nyckelbricka för märkning finns dessa att få hos Michael ett par dagar innan.
- **Alt 2: (Boende Björkuddsvägen)**  
Lämna uppmärkt nyckel till Bo Thärning, Björkuddsvägen 90 B, senast kvällen innan besök. Saknar ni nyckelbricka för märkning finns dessa att få hos Bosse ett par dagar innan.

- **Alt 3:** Lämna uppmärkt nyckel till granne, och lämna lapp i resp brevlåda till Michael för Åkerstigen och Bosse för Björkuddsvägen till vem ni lämnat nyckel. Detta görs senast kvällen innan besök.
- **Alt 4:** De som av olika anledningar inte kan använda sig av de ovan skrivna alternativen får själva ta kontakt med Akono försatt komma överens om ny tid någon annan dag. Det kostar då 995 kr plus moms.

Tänk på att ventilationsrengöring är en kvalitetsmärkning av fastigheten likväl lika viktig som radonundersökning.

### **Inför besöket:**

- Vänligen ta bort eventuell kryddhylla ovanför fläkten i köket. Om kökskanalen går genom ett skåp så vänligen plocka ur skåpet så teknikern enkelt kan komma åt kökskanalen.
- Ta bort handdukar och kläder som hänger nära frånluftsventiler, p.g.a. damm-risken vid rensning. Det kan ibland komma ut damm från kanalerna när vi rensar på vinden. Var gärna beredda på det.
- Stäng alla fönster och ha alla era fönsterventiller som vanligt fullt öppna.
- Det kan ibland komma damm från frånluftskanalerna när vi rengör samlingskanaler/uppifrån vindar. Detta är tyvärr inget vi kan förhindra om kanalerna är väldigt smutsiga.



## **Parkeringsreglerna**

Alla medlemmar disponerar eget garage som skall användas. Dessvärre har vi uppmärksammat att medlemmar använder gästparkeringen som parkering dagtid och över natten. Om det av speciella skäl någon inte kan använda sitt garage för parkering så kan styrelsen överväga att under begränsad tid tillåta dag- och nattparkering på någon ännu ej utnyttjad elladdningsplats. Detta kommer vi avgiftsbelägga men å andra sidan kan vederbörande då hyra ut sitt garage. Ansökan om detta undantagstillstånd lämnas till styrelsen via hemsida eller i föreningens brevlåda.

Dessutom vill vi påminna om att parkering utanför bostad endast är tillåten för i- och urlastning. Det är absolut inte tillåtet att stå över natt eller flera timmar utanför sin bostad.

Vi vill även påminna om att dessa parkeringsplatser är endast för våra besökande och inte för oss som bor här.

## **Bad- och lekanordningar på föreningens mark**

Den tomt som bostadsrättsmedlemmen disponerar och sköter runt sin bostad tillhör föreningen. Alla förändringar på den marken skall alltid godkännas av styrelsen.

Till detta hör egen medlems installation av ex badanordning, studsmatta och liknande lek- och gungställningar.

Pga. att föreningen alltid är ansvarig för ev. olyckor som inträffar på marken dvs orsakade av olyckor i och runt badanordning, studsmatta och olika lek- och gungställningar så avråder styrelsen medlemmen att installera ovannämnda på föreningens bostad eller mark.

Önskar någon, trots styrelsens rekommendation, ändå installera någon av dessa ovan nämnda bad- och lekanordningar skall förfrågan alltid ställas till styrelsen innan installation görs.

Styrelsen bedömer då om en friskrivningsklausul som undertecknas av medlemmen/medlemmarna skall gälla för att hålla föreningen fri från skadestånd om en olycka skulle inträffa.

Vi har uppdaterat Trivselreglerna med denna information. Trivselreglerna hittas här på hemsidan <https://brfbjorkudden2.bostadsratterna.se/om-foreningen>

## **Utnyttja gärna anslagstavlor**

Efterlyser du en garageplats? Har du köpt nya utemöbler och vill sälja/skänka bort de gamla? Utnyttja gärna anslagstavlor för köp/sälj/efterlyses.

## **Besök vår hemsida**

På <https://brfbjorkudden2.bostadsratterna.se> uppdaterar vi med info löpande.

**Väl mött!**

**Styrelsen**