

## Bilaga till stadgar för Brf Björkudden 2, Ekerö 2025-05-30

| BYGGDEL                                              | Brfs ansvar | Medlems ansvar | Anmärkningar                                                                   |
|------------------------------------------------------|-------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dörrar</b>                                        |             |                |                                                                                |
| Ytterdörr, förrådsdörr,dörrblad, karm och foder      |             | *              | Brf ansvarar för utvändig målning, dock ej om medlem själv bytt dörr           |
| Låscylindrar, låskista , beslag                      |             | *              |                                                                                |
| Ringklocka                                           |             | *              |                                                                                |
| Tättningslister                                      |             | *              |                                                                                |
| Innerdörrar                                          |             | *              |                                                                                |
| Altan- och balkongdörr                               |             | *              | Brf ansvarar för utvändig målning, dock ej om medlem själv bytt dörr           |
| Vindslucka inkl stege och lås med låsöppnare         |             | *              |                                                                                |
|                                                      |             |                |                                                                                |
| <b>Golv i lägenhet</b>                               |             |                |                                                                                |
| Ytbehandling, ytbeläggning byte                      |             | *              | Inkl tätskikt i våtrum (fuktisolerande)                                        |
|                                                      |             |                |                                                                                |
| <b>Innerväggar i lägenhet</b>                        |             |                |                                                                                |
| Ytskikt, tex tapet, målning eller annan ytbeläggning |             | *              | Inkl tätskikt i våtrum (fuktisolerande)                                        |
|                                                      |             |                |                                                                                |
| <b>Innertak i lägenhet</b>                           |             |                |                                                                                |
| Ytbeläggning och ytbehandling                        |             | *              |                                                                                |
|                                                      |             |                |                                                                                |
| <b>Fönster</b>                                       |             |                |                                                                                |
| Invändig målning av karm, båge samt mellan bågar     |             | *              |                                                                                |
| Yttre målning                                        | *           |                |                                                                                |
| Fönsterbågar                                         |             | *              |                                                                                |
| Fönsterglas                                          |             | *              |                                                                                |
| Spanjolett inkl handtag                              |             | *              |                                                                                |
| Beslag och handtag                                   |             | *              |                                                                                |
| Fönsterbänk                                          |             | *              |                                                                                |
| Persienn och ev markis                               |             | *              |                                                                                |
| Tärningslister                                       |             | *              |                                                                                |
|                                                      |             |                |                                                                                |
| <b>Kök</b>                                           |             |                |                                                                                |
| Inredningssnickerier                                 |             | *              |                                                                                |
| Diskmaskin med kopplingar                            |             | *              |                                                                                |
| Diskmaskin inkl blandare                             |             | *              |                                                                                |
| Kyl-, frys- och salskåp                              |             | *              |                                                                                |
| Spis och ugn                                         |             | *              |                                                                                |
| Köksfläkt i kl ventilationsdon                       |             | *              |                                                                                |
|                                                      |             | *              |                                                                                |
| <b>Badrum/duschrum/tvättutrymme</b>                  |             |                |                                                                                |
| Inredningssnickerier                                 |             | *              |                                                                                |
| Badrumsskåp/speglar                                  |             | *              |                                                                                |
| Badkar/ duschkabin/duschvägg                         |             | *              |                                                                                |
| Tvättställ                                           |             | *              |                                                                                |
| WC stol                                              |             | *              |                                                                                |
| Blandare, duschslang, vattenlås                      |             | *              |                                                                                |
| Bottenventil och packningar                          |             | *              |                                                                                |
| Ev installerad handdukstork                          |             | *              |                                                                                |
| Tvättmaskin och torktumlare                          |             | *              |                                                                                |
| Golvbrun/sil inkl avloppsrensning                    |             | *              |                                                                                |
| Till vägg och golv tillhörande fuktisolerande skikt  |             | *              |                                                                                |
|                                                      |             |                |                                                                                |
| <b>VVS</b>                                           |             |                |                                                                                |
| Varmvattenberedare                                   | *           |                |                                                                                |
| Avloppsledning                                       | *           |                | Medlem ansvarar för koppling från diskbänk, tvättställ, badkar och toalettstol |
| Vattenutkast vid fasad                               |             | *              |                                                                                |
|                                                      |             |                |                                                                                |
| <b>EI</b>                                            |             |                |                                                                                |
| Ytter och inomhusbelysning                           |             | *              |                                                                                |
| Brytare, eluttag och fasta armaturer                 |             | *              | Fasta armaturer i kök, badrum och tvättrum                                     |
| Stigarledning till säkringsskåp                      | *           |                |                                                                                |
| Utrustning i lägenhet till säkringsskåp/proppskåp    |             | *              |                                                                                |
| Ledningar för TV, bredband och telefoni              | *           |                |                                                                                |
| Uttag för bredband och TV                            |             | *              | Medlem i samråd med Tele 2                                                     |
| Ledning och uttag för telefoni                       |             | *              | Medlem i samråd med resp telebolag                                             |

|                                                       |   |   |                                              |
|-------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------|
| Elradiator och element                                | * |   | Gäller ej av medlem installerade element     |
| Ev installerad elektrisk golvvärme                    |   | * |                                              |
| Fläktmotor på tak                                     | * |   |                                              |
| Ev installerad ventilationsfläkt                      |   | * |                                              |
|                                                       |   |   |                                              |
| <b>Övrigt</b>                                         |   |   |                                              |
| Lägenhetens trösklar, socklar, foder och lister       |   | * |                                              |
| Hatthylla                                             |   | * |                                              |
| Brandvarnare                                          |   | * |                                              |
| Brevlåda                                              |   | * |                                              |
| Ventilationskanaler                                   | * |   | Brf ansvarar för rensning och rengöring      |
| Ventiler till ventilationskanaler                     |   | * |                                              |
| Balkong                                               | * |   |                                              |
| Garagens golv, väggar och tak                         | * |   |                                              |
| Garageportar och grundlåset                           | * |   |                                              |
| Låscylinder, handtag och ec hänglås till garageportar |   | * |                                              |
| Avskiljanda plank mellan uteplatser                   |   | * |                                              |
| Lägenhetens grönpmråden                               |   | * | Inkl gräsmattor, häckar och övrig plantering |
| Stenplattor vid entredörr och uteplats                |   | * |                                              |
|                                                       |   |   |                                              |