



# Info Brf Björkudden 2 Mars 2025

## Sandupptagning

Våren är äntligen här, och med den kommer tiden för sandupptagning! Under vecka 15 påbörjar vi arbetet med att sopa upp vinterns sand från våra vägar. Passa gärna på att sopa ur era garage innan dess så att vi kan ta hand om allt på en gång.

## Vårens gemensamma städhelg 26-27 april

Snart är det dags för vårens gemensamma städhelg då vi tillsammans gör fint i området. Du väljer själv tidpunkten för din insats.

Det primära syftet med våra gemensamma städhelger, både på hösten och våren, är att så många medlemmar som möjligt förväntas hjälpa till med skötseln av våra gemensamma ytor.

Från fredag eftermiddag till måndag morgon, finns en container uppställd intill föreningslokalen samt en container vid Åkerstigen.

### Arbetsuppgifter runt Björkuddsvägen

Vi krattar, rensar och gör det fint i området. Prioriterade gemensamma områden är bakom garagen mot skolan, lekparken, rondellen, parkområdet vid och nedanför föreningslokalen samt längs gångvägen mot Åkerstigen. Vi placerar ut farthindren, plockar fram utemöbler vid boulebanan och putsar fönster i föreningslokalen.

### Arbetsuppgifter runt Åkerstigen

Vi krattar, rensar och gör fint i området. Här prioriterar vi vegetation runt och inom garageområdet, backen upp mot föreningslokalen och området runt containern.

På söndag kl 12:00 vid föreningslokalen kommer det serveras kaffe, juice och korv med bröd.

## Årsmöte onsdag 28 maj kl 19:00 i föreningslokalen

Har du förslag eller tänkbara lösningar du vill ta upp, är du välkommen att lämna in motioner. Använd gärna bifogat blad och lämna i brevlådan vid föreningslokalen senast 7 maj eller epost till [brfbjorkudden2@gmail.com](mailto:brfbjorkudden2@gmail.com)

Kallelse och dagordning kommer att skickas ut i god tid innan stämman. Däremot kommer vi av miljömässiga och kostnadsskäl (75 kr/ex) inte distribuera den tryckta årsredovisningen. Den kommer finnas tillgänglig på hemsidan så snart den är klar.

Önskar någon medlem ta del av den i fysiskt exemplar så finns låneexemplar hos någon av styrelsemedlemmarna. Den kommer dessutom finnas tillgänglig i flera exemplar vid årsstämman.

## Information om kommande VA-omläggning i Ekebyhov

Roslagsvatten ska utföra omläggning av VA-ledningar för att säkerställa att fastigheter i området får en säker VA hantering. Det ska ej innebära vattenavstängning utan det är trafiken som kan komma att påverkas. Arbetet kommer att pågå i området och visst oljud kan förkomma närmare OKQ8 och kyrkan som är närmast arbetsområdet.

Entreprenaden kommer att pågå mellan mars 2025 och början av juni 2025.



## **Rensning av avloppsstammar**

Under vecka 37 (8–12 september) kommer vi att utföra rensning av avloppsstammarna i fastigheten. Mer detaljerad information om exakt tidpunkt och praktiska instruktioner kommer att meddelas när vi närmar oss datumet. Vi ber er att hålla er uppdaterade och förbereda er på eventuella tillfälliga störningar i vattenanvändningen.

## **Besiktning av balkonger**

Vi planerar även en kommande besiktning av balkongerna för att säkerställa deras skick och säkerhet. Mer information om tid och tillvägagångssätt kommer att delges innan sommaren.

## **Hur gör man en felanmälan?**

Får man problem med el, vatten eller något annat som föreningen ansvarar för, är det viktigt att snabbt anmäla det till föreningens journummer.

Vänligen undvik att använda enskilda styrelseledamöters privata telefonnummer då deras tillgänglighet för bevakning inte är garanterad dygnet runt. Istället, kontakta anläggningsansvarig på jourtelefonnumret 070-775 67 78 eller skicka ett e-postmeddelande till [brfbjorkudden2@gmail.com](mailto:brfbjorkudden2@gmail.com) för att rapportera eventuella fel eller skador.

## **Utnyttja gärna anslagstavlorna**

Efterlyser du en garageplats? Har du köpt nya utemöbler och vill sälja/skänka bort de gamla? Utnyttja gärna anslagstavlorna för köp/sälj/efterlyses.

## **Besök vår hemsida**

På <https://brfbjorkudden2.bostadsratterna.se> uppdaterar vi med info löpande.

**Väl mött!**

**Styrelsen**