

Det har inkommit en motion om stadgeändring avseende information och beslut om förändring av årsavgift.

Här kommer styrelsens svar på motionen.

Enligt bostadsrättslagen är det styrelsen som beslutar om årsavgiften, om inte anges i stadgarna (9 kap 13 §)

I 9 kap, 13 § Bostadsrättslagen framkommer följande;

Det är en uppgift för styrelsen att fastställa avgifterna till föreningen, om inte annat har bestämts i stadgarna.

Det är således fullt normalt att de ledamöter som årsstämman givit förtroende att vara föreningens styrelse och beslutande organ och därmed getts förtroende att bestämma avgifterna.

Det är styrelsen som ansvarar för att höja avgifter när det behövs och det krävs ingen stämma. Det finns inga lagregler om hur lång tid i förväg som styrelsen måste meddela medlemmarna men det bör ju göras så fort kommande budgetarbete på hösten är klart.

Hittills har avgifterna alltid informerats om innan årsskiftet dock alltid senast på husmötet i december. Det kan flera medlemmar som bott i föreningen i flera år skriva under på.

Borätterna, alla bostadsrättsföreningars intresseorganisation, avråder från en annan ordning än att det är styrelsen som bestämmer årsavgifterna,

Med anledning av detta rekommenderar styrelsen stämman att avslå inkommen motion.

Styrelsen 2026-05-10