

## **Det har inkommit en motion som föreslår ändrade regler för höjd på häckar.**

Nuvarande regler är en häckgrans på max 150 cm mätt från gångbanan utom för hörntomter som har en maxgräns på 120 cm vid hörn mot vägar. Den senare ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Avskiljare/staket på uteplats mellan husen, är på ca 180 cm. Staket (insynsskydd) i linje med gavel får också vara 180 cm.

Vill medlemmar plantera häck som gräns för nyttjande av föreningens mark mellan husen så får häcken (ej staket) vara den höjd som grannarna kommer överens om.

Den nya motionen föreslår 180 – 200 cm för häck och för avskiljare mot granne 200 cm.

Styrelsens förslag på nya regler är följande:

- Max höjd på baksida 180 cm mätt från vägbanan. Häcken skall växa 20 cm in från vägbanans asfaltkant. Hörntomter max 120 cm.
- Max höjd framsida 150 cm mätt från vägbanan och 20 cm in från vägbanans asfaltkant
- Avskiljare/staket i linje med husets gavel max 180 cm.
- Avskiljare/staket mellan husen som idag max 200 cm.
- Häck får planteras mellan husen på föreningens mark till en höjd som grannarna enats om dock max 180 cm.

**Eftersom dessa trivselregler en gång i tiden bestämdes av medlemmarna så anser styrelsen att årsstämman får rösta om vilken höjd som bör gälla framöver.**

**Valet står m.a.o. mellan nuvarande regler på 150 cm eller de nya på 180 cm för häckar samt mått för avskiljare/staket mellan hus om 200 cm.**

Vi beskriver här lite kortfattat vad man bör beakta vid röstning om de olika alternativen:

### **Fördelar och nackdelar med en häck på max 150 cm.**

- Fördelar:
- Mer ljusinsläpp för egen och grannes trädgård
  - Bättre utsikt för egen och granne
  - Enklare att sköta, kräver inte lika mycket beskärning som en högre
  - Mindre inramad känsla. En lägre häck ger ett mer öppet och luftigare intryck av trädgården
- Nackdelar:
- Mindre avskildhet. En lägre häck ger inte lika mycket insynsskydd som en högre häck
  - Mindre vindskydd. En lägre häck ger inte lika mycket skydd
  - Mindre skydd mot buller. Ljud från grannar, gatan eller annan källa kan vara mer påtaglig vid lägre häckar

### **Fördelar och nackdelar med en häck på 180 cm.**

- Fördelar:
- Mer insynsskydd. En häck på 180 cm ger ett bra skydd mot insyn från grannar och förbipasserande
  - Bättre vindskydd, Är det blåsigt där du bor är en högre häck att föredra.
  - Ljudreducering. En högre häck kan också fungera som en barriär för ljud. Bra om man har störande trafik eller bullriga grannar
  - Tydligare gränsmarkering. En högre häck kan ge ett mer markerat gränsområde mellan din och grannens tomt.
- Nackdelar:-
- Mindre ljusinsläpp. En häck på 180 cm blockerar mer ljus, både för din och grannens trädgård. Detta kan vara en nackdel om det påverkar växter eller att grannen tycker det blir för mörkt.
  - Blockerad utsikt. Om du eller grannarna vill kunna titta ut på området eller ha en öppen vy kan en häck på 180 cm kännas

för ”tung” eller för stängd

- Ökat underhåll. Högre häckar kräver mer underhåll.
- Tung känsla: En hög häck kan skapa en känsla av inramning som vissa människor inte uppskattar. Det kan göra att trädgården känns mer ”instängd” eller begränsad.

Sammanfattning:

\* 150 cm är bra om du vill ha mer ljus, utsikt och ett mer öppet intryck samtidigt som det ger visst insynsskydd och markerar en gräns mellan tomterna.

\* 180 cm är bättre om du söker mer privatliv, insynsskydd, vindskydd och kanske också ljudreducering., men det kan blockera mer ljus och göra trädgården mer inramad.