

Motion till årsstämma i Björkudden 2

Ärende: Stadgeändring avseende information och beslut om förändring av årsavgift

Bakgrund

Enligt bostadsrättslagen (1991:614) ansvarar styrelsen för föreningens löpande förvaltning, vilket inkluderar beslut om årsavgifter. Samtidigt är avgiften en av de mest betydelsefulla faktorerna för medlemmarnas ekonomi och bör därför hanteras med hög transparens och god förankring.

I dagsläget kan avgiftsförändringar beslutas av styrelsen utan krav på förhandsinformation eller medlemsbeslut, vilket kan upplevas som bristande insyn. För att stärka förtroendet mellan styrelse och medlemmar samt öka delaktigheten i viktiga ekonomiska beslut, finns behov av ett tydligare regelverk i stadgarna.

Förslag till stadgeändring

Jag föreslår att stadgarna kompletteras med följande bestämmelser:

1. Styrelsen ska, innan beslut om ändring av årsavgiften fattas, informera samtliga medlemmar i god tid. Informationen ska innehålla:
 - Skälen till avgiftsförändringen
 - Beräknade ekonomiska konsekvenser
 - Tidpunkt för ikraftträdande
2. Styrelsen äger rätt att besluta om mindre justeringar av årsavgiften i enlighet med **KPI Index innevarande år**, under förutsättning att dessa tydligt redovisas till medlemmarna.
3. Avgiftshöjningar som överstiger **KPI Index innevarande år** ska beslutas av föreningsstämman.

Syfte

Syftet med stadgeändringen är att:

- Öka transparensen i föreningens ekonomiska beslut
- Stärka medlemmarnas inflytande i frågor som påverkar deras boendekostnader
- Skapa bättre förståelse för föreningens ekonomi
- Främja en öppen och förtroendefull dialog mellan styrelse och medlemmar

Yrkande

Jag yrkar att årsstämman beslutar att anta ovanstående förslag till stadgeändring.

Eftersom stadgeändringar kräver två beslut enligt bostadsrättslagen, yrkar jag även att beslutet tas på denna stämma samt fastställs på en efterföljande extra insatt stämma 2026.

Ort och datum: Ekerö 260409

Namn: Gustaf Mörne

Lägenhetsnummer: 26