



Info Brf Björkudden 2 November 2022

Husmöte 5 december

I år blir det äntligen ett husmöte den 5 december kl. 19:00 i föreningslokalen. Vi kommer traditionsenligt bjuda på glögg och lussebullar och ha det trevligt tillsammans.

Avgiftshöjning

På grund av rådande världsläge har allt blivit dyrare som el, vatten, tjänster som snöröjning, högre räntor m.m. Allt detta påverkar föreningens ekonomi. För att täcka alla kostnader kommer vi höja avgiften med 5% fr.o.m. 1:a januari 2023.

Hur stor ökning blir det för dig?

För 2:or blir det en höjning med 160 kronor.

För 3:or blir det en höjning med 193 kronor.

För 4:or blir det en höjning med 249 kronor.

Vi i styrelsen försöker hela tiden hitta åtgärder för att förbättra och bibehålla föreningens goda ekonomi. Med tanke på det nya TV/bredbandsavtalet så har ni i stort sett "tjänat in" avgiftshöjningen.

Energispartips 1

Ni som har ett rörligt elpris kan ansöka hos elhandelsföretaget, ex Vattenfall, Fortum, Eon, etc om rörligt timpris. Ni måste även ta kontakt med vårt eldistributionsleverantör Ellevio och informera dem om att ni vill ha rörligt timpris.

Vad innebär timpris?

Ett elavtal med timpris passar allra bäst för dig som tänkt ha ett pris som rör sig med marknaden, det vill säga inte ett fast pris, och som har möjlighet att flytta förbrukningen över dygnet. Ofta är det under natten som elpriset

Var god vänd!

är lägst. Man kan då använda ex tvättmaskin, torktumlare och diskmaskin på de timmar på dygnet som priset är lägre.

Energispartips 2

En dryg kostnad för föreningen är vattenkostnaden. Tänk på det när ni duschar. Se till att tvätta och diska med fulla maskiner då blir totala vattenförbrukningen mindre. Denna åtgärd sparar även el.

Energispartips 3

Om du sänker värmen inne med en grad minskar din energianvändning för uppvärmning med ungefär fem procent. Kan du dessutom styra eluppvärmningen till mitt på dagen och på natten gör du en stor nytta för elsystemet. För största belastningen på elnätet är på morgonen och kvällen.

Inför kommande vintersäsong

- Se till att värmeelementet i förrådet är påslaget. De flesta element är förinställda på ca 10 grader annars skall de ställas in på den nivån.
- Se till att alla ventilationsreglage ovanför fönstren i bostaden står i öppet läge för att den självdragande funktionen för ventilation skall fungera optimalt.
- Snöröjning och halkbekämpning på vägar sköts av föreningens entreprenör Leja. Egen snöröjning och ev halkbekämpning med salt eller sand sköts av medlemmen själv för området från dörr till väg.
- Det är bra om ni som bor på mindre upplysta delar kan handla en LED-lampa med skymningsrelä dvs som tänds automatiskt och drar mindre el än vanlig glödlampa.
- Tänk på brandsäkerheten:
 - Kom ihåg att blåsa ut ljusen, man ska aldrig lämna brinnande ljus utan uppsyn
 - Kontrollera att brandvarnaren fungerar.
 - Placera brandsläckare synligt och lättillgängligt, helst i hallen nära ytterdörren.
 - Brandfilten bör du placera i närheten av köket.

Helgens städdagar

Styrelsen vill speciellt tacka de medlemmar som så välvilligt ställde upp och städade fint i vårt område.

Utan er så skulle våra ytor se vanvårdade ut och det vill vi ju inte.

Ett speciellt tack även till Monika och hennes medarbetare som skötte inköp och utskänkning av kaffe, dricka, korv med bröd och goda tillbehör.

Besök vår hemsida

På www.brfbjorkudden2.bostadsratterna.se uppdaterar vi med info löpande.

Väl mött!
Styrelsen