

# **STADGAR**

## **FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**

### **BJÖRKUDDEN 2, EKERÖ**

#### **FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE**

##### **1 §**

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Björkudden 2.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Ekerö.

#### **MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT**

##### **2 §**

När en bostadsrätt överlåts eller övergått till ny innehavare får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren skall skriftligen ansöka om medlemskap i föreningen. Till medlemsansökan ska fogas styrkt kopia på överlåtelsehandling som ska vara underskriven av köpare och säljare och innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser, samt pris. Motsvarande gäller vid byte och gåva. Om överlåtelsehandlingen inte uppfyller formkraven är överlåtelsen ogiltig.

Styrelsen är skyldig att senast inom en månad från det att ansökan inkom till föreningen, pröva frågan om medlemskap. Som underlag för prövningen har föreningen rätt att ta en kreditupplysning avseende sökanden. En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare ska anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medger att han eller hon får stå kvar som medlem.

### 3 §

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka sambolagarna tillämpas, föräldrar eller barn. Medlemskap får inte vägras på grund av ras, hudfärg, nationalitet eller etniskt ursprung, religion, övertygelse eller sexuell läggning.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåtits eller övergått till inte antas till medlem i föreningen.

## INSATS OCH AVGIFTER M M

### 4 §

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Föreningens kostnader finansieras genom att bostadsrättshavaren betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Årsavgiften skall betalas månadsvis senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutat annat.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavaren som upplåter sin lägenhet i andra hand.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker, samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.

## BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

### 5 §

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark, förråd, garage och annat lägenhetskompement som ingår i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren skall iaktta ordning, sundhet och gott skick i lägenhet, förråd och garage.

Bostadsrättshavaren svarar för underhåll och reparationer av;

- ledningar för el, vatten och avlopp, till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten.
- för ytterdörrarnas funktion, dörrblad, karm och foder och till dörrarna hörande handtag, ringklocka, tätninglist och lås inklusive nycklar, samt för brevlåda och för förrådets golv, innertak och innerväggar.

Bostadsrättshavaren svarar för all reparation och invändig målning av innerväggar samt ytbeläggning på rummets alla väggar, dörrar, fönster, golv och tak, jämte den underliggande behandling, det fuktisolerande skiktet, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt.

Bostadsrättshavaren svarar även för;

- ventiler till ventilationskanaler
- fönsterglas och altans och balkongs dörrglas och till fönster och dörrar hörande beslag, handtag, tätninglistor och persienner
- brandvarnare
- elektrisk golvvärme, om bostadsrättshavaren försett lägenheten med sådan
- I fråga om ledningar för el, liksom brytare, eluttag och fasta armaturer – svarar bostadsrättshavaren endast för om lägenhetens undercentral (proppskåp).

Bostadsrättshavaren svarar i kök, liksom i badrum, duschrum och tvättrum för rengöring, underhåll, byte och reparationer av;

- all inredning, lampor, ventilationsdon, vitvaror och VVS-utrustning
- vatten- och avloppsledningar (både åtkomliga och inbyggda delar), sil och golvbrunn, golv, väggar och tak, inklusive fuktisolerande skikt.

Bostadsrättshavaren svarar i övrigt även för;

- garageportens handtag och lås.
- vindsluckan med tillhörande stege, lås och låsöppnare
- avskiljningsplanket vid lägenhetens bakre uteplats
- stenplattorna vid entrédörr och uteplats
- renhållning av uteplats
- vattenutkastare
- för skötseln av till lägenheten hörande grönområde. I skötseln ingår vård och skötsel av befintliga häckar, gräsmattor och övrig plantering, renhållning, snöskottning och sandning
- om lägenheten är utrustad med balkong svarar bostadsrättshavaren för renhållning av denna.

För reparation på grund av brand eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.

Föreningen svarar för reparation och eventuella byten av;

- varmvattenberedare
- lägenhetens ursprungliga radiatorer/element, inklusive av föreningen utbytta sådana
- ventilationskanaler
- fläktmotor på taket
- ledningar för el, vatten och avlopp utanför lägenhet.

Föreningen svarar för;

- reparation och målning av husens yttersidor, inklusive fönstrens och dörrarnas yttersida
- allt rörande garagens ursprungliga konstruktion, inklusive garageporten, förutom för garageportens handtag och låsanordningar. Föreningen ansvarar dock för de två behållna grundlåsen i redskapsförråden.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan utrustning som föreningen svarar för.

Bostadsrättshavaren tillåts inte företa någon som helst förändring av husets yttersida utan styrelsens godkännande. Föreningen har särskilda regler för uppsättning av luftvärmepump.

*I bilaga till stadgarna, benämnd "Förteckning över ansvarsområden" finns en detaljerad uppräknning över vad bostadsrättshavaren/medlemmen svarar för respektive vad bostadsrättsföreningen svarar för.*

**6 §**

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

**7 §**

Bostadsrättshavaren ansvarar för sådana åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

**8 §**

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i fastigheten besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

**9 §**

Bostadsrättshavaren får företa förändring inne i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Åtgärd som kräver bygglov, t ex ändring i bärande konstruktion och ändring av befintliga ledningar för avlopp, el och vatten, utgör alltid väsentlig förändring.

**10 §**

Bostadsrättshavaren är skyldig att när han använder lägenheten och andra delar av fastigheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten och rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

**11 §**

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt 6 §. När bostadsrätten skall tvångsförsäljas är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

**12 §**

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande om styrelsen ger sitt samtycke.

Bostadsrättshavare skall skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under tid den är tänkt att pågå samt till vem lägenheten skall upplåtas.

Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

**13 §**

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

**14 §**

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas om;

- bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift
- lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand
- bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för föreningen eller annan medlem
- lägenheten används för annat ändamål än det avsedda
- bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdlöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligen dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten
- bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar
- bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta
- bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs
- lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

**15 §**

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att föreningen i vissa fall skall anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

**16 §**

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

**17 §**

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning skall bostadsrätten tvångsförsäljas så snart som möjligt om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

**STYRELSEN****18 §**

Styrelse och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år. Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med högst tre suppleanter.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas make, registrerad partner eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen och är bosatt i föreningens hus.

Föreningsstämman väljer ordförande. Styrelsen utser inom sig övriga funktionärer. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

**19 §**

Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen skall förvaras på ett betryggande sätt och föras i nummerföljd.

**20 §**

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. För giltigt beslut erfordras enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

**21 §**

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

**22 §**

Styrelsen skall i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning. Styrelsen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen.

Bostadsrättshavaren har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrättslägenhet.

**RÅKENSKAPER OCH REVISION****23 §**

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna årsredovisningen.

**24 §**

Föreningsstämma skall välja minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Av revisorerna – vilka inte behöver vara medlemmar i föreningen – skall minst en vara auktoriserad eller godkänd.

**25 §**

Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämma.

**26 §**

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna senast två veckor före ordinarie föreningsstämman.

**FÖRENINGSSTÄMMA****27 §**

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen senast före juni månads utgång.

**28 §**

Medlem som önskar anmäla ärenden till stämman skall anmäla detta senast vid den tidpunkt styrelsen bestämmer.



**29 §**

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

**30 §**

På föreningsstämma skall förekomma:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseordförande (se § 18 p 3)
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Avslutande

**31 §**

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen. Kallelse skall utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman. Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman.

Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen.

**32 §**

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om fler medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtagande mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

**33 §**

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Utöver god man får endast annan medlem, make/maka, registrerad partner, sambo eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen, vara ombud. Ombudet får företräda högst två medlemmar.

Ombudet skall visa en skriftlig, undertecknad och daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Biträde har yttranderätt. Endast medlemmens make, registrerad partner, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

**34 §**

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelserna i bostadsrättslagen.

**35 §**

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

**36 §**

Protokoll från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

**MEDDELANDEN TILL MEDLEMMARNA****37 §**

Meddelanden delges genom utdelning och anslag i förekommande fall.

**FONDER****38 §**

Inom föreningen skall bildas fond för yttre underhåll.

Till fonden skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,6 % av byggkostnaden för föreningens hus.

Om föreningen har upprättat underhållsplan skall avsättning till fonden göras enligt planen.

## VINST

### 39 §

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.

## UPPLÖSNING, LIKVIDATION M. M.

### 40 §

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

## ÖVRIGT

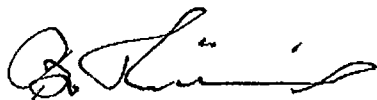
### 41 §

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har antagits vid föreningsstämma 2017-05-23 och på föreningsstämma 2017-12-04

Ekerö 2017-12-04

Ordförande



Bo Thärning

Ledamot



Britt Karlsson

Bilaga: "Förteckning över ansvarsområden".

## Förteckning över ansvarsområden.

BYGGDEL	Brfs ansvar	Medlems ansvar	Anmärkningar
<b>Dörrar</b>			
Ytterdörr och förrådsdörr dörrblad, karm och föder		*	BRF ansvar för utvändig målning, dock ej på av utbytt ytterdörr.
Låscylinder, låskista, beslag		*	
Ringklocka		*	
Tätningsslister		*	
Innerdörrar		*	
Altan- och balkongdörr		*	BRF ansvar för utvändig målning.
Vindslucka inkl stege och lås med låsöppnare		*	
<b>Golv i lägenhet</b>			
Ytbehandling, ytbeläggning, byte		*	Inkl tätskikt i våtrum (fuktisolerande).
<b>Innerväggar i lägenhet</b>			
Ytskikt, t ex tapet, målning eller annan ytbeläggning		*	Inkl tätskikt i våtrum (fuktisolerande).
<b>Innertak i lägenhet</b>			
Ytbeläggning och ytbehandling		*	
<b>Fönster</b>			
Invändig målning av karm, båge samt mellan bågar	*	*	
Yttre målning	*	*	
Fönsterbågar		*	
Fönsterglas		*	
Spanjolett inkl handtag		*	
Beslag och handtag		*	
Fönsterbänk		*	
Persienn och ev uppsatt markis		*	
Tätningsslister		*	
<b>Kök</b>			
Inredningssnickerier		*	
Diskmaskin med kopplingar		*	
Diskbänk inklusive blandare		*	
Kyl- frys-/svaiskåp		*	
Spis och ugn		*	
Köksfläkt inkl ventilationsdon		*	
<b>Badrum/duschrum/tvättutrymme</b>			
Inredningssnickerier		*	
Badrumsskåp		*	
Badkar/duschkabin/duschvägg		*	
Tvättställ		*	
WC-stol		*	
Blandare, dusch/slang, vattenlås		*	
Bottenventil och packningar		*	
Eventuell installerad handdukstork		*	

	Brf:	Medlem:	
Tvättmaskin och torktumlare		*	
Golvbrunn/sil inkl avloppsrensning		*	
Till vägg och golv hörande fuktisolerande skikt		*	
VVS			
Varmvattenberedare	*		
Avloppsledning	*		Medlem svarar för koppling från diskbänk, tvättställ, badkar och toalettstol.
Kranar/blandare, vattenmätkastare		*	
Vattenledning inkl avstängningsarmatur		*	
EI			
Ytter- och inomhusbelysning		*	
Brytare, slutttag och fasta armaturer		*	Fasta armaturer i kök, badrum och tvätttrum.
Stigarledning till säkringsskåp	*		
Utrusning i lägenhet till säkringsskåp/proppskåp		*	
Ledningar för distribution av TV-signal fram till uttag i vardagsrum	*		
Uttag för TV-antenn och TV-kanaler		*	Medlem i samråd med Comhem.
Ledningar och uttag för telefon		*	Medlem i samråd med telefonbolag.
Elradiatorer/element	*		Gäller ej av medlem insatta element.
Eventuell installerad elektrisk golvvärme		*	
Fläktmotor på tak	*		
Eventuell installerad ventilationsfläkt		*	
Övrigt			
Lägenhetens trösklar, socklar, foder och lister		*	
Hattbylla		*	
Brandvarnare		*	
Brevlåda		*	
Ventilationskanaler	*		BRF ansvarar för rensning av kanalerna.
Ventiler till ventilationskanaler		*	
Förråd		*	Samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak och dörr.
Balkong	*		
Garagens golv, väggar och tak	*		Ursprunglig konstruktion (ej senare uppsatta väggar).
Garageportar	*		
Grundläset på av föreningen utbytt garageport		*	Punkten utgår då byte av garageportarna skett.
Låscylinder, handtag och hänglås till garageportar		*	
Avskiljande plank mellan uteplatser		*	
Lägenhetens grönområden		*	Inkl gräsmattor, häckar och övrig plantering
Stenplattorna vid entrédörr och uteplats		*	