

Bilaga till stadgar för Brf Björkudden 2, Ekerö 2023-05-09

BYGGDEL	Brfs ansvar	Medlems ansvar	Anmärkningar
Dörrar			
Ytterdörr, förrådsdörr,dörrblad, karm och foder		*	Brf ansvarar för utvändig målning, dock ej om mdlem själv bytt dörr
Låscylindrar, låskista , beslag		*	
Ringklocka		*	
Tätninglistor		*	
Innerdörrar		*	
Altan- och balkongdörr		*	Brf ansvarar för utvändig målning, dock ej om mdlem själv bytt dörr
Vindslucka inkl stege och lås med låsöppnare		*	
Golv i lägenhet			
Ytbehandling, ytbeläggning byte		*	Inkl tätskikt i våtrum (fuktisolerande)
Innerväggar i lägenhet			
Ytskikt, tex tapet, målning eller annan ytbeläggning		*	Inkl tätskikt i våtrum (fuktisolerande)
Innertak i lägenhet			
Ytbeläggning och ytbehandling		*	
Fönster			
Invändig målning av karm, båge samt mellan bågar		*	
Yttre målning	*		
Fönsterbågar		*	
Fönsterglas		*	
Spanjolett inkl handtag		*	
Beslag och handtag		*	
Fönsterbänk		*	
Persienn och ev markis		*	
Tätninglistor		*	
Kök			
Inredningssnickerier		*	
Diskmaskin med kopplingar		*	
Diskmaskin inkl blandare		*	
Kyl-, frys- och svaskåp		*	
Spis och ugn		*	
Köksfläkt i kl ventilationsdon		*	
		*	
Badrum/duschrum/tvättutrymme			
Inredningssnickerier		*	
Badrumsskåp/speglar		*	
Badkar/ duschkabin/duschvägg		*	
Tvättställ		*	
WC stol		*	
Blandare, duschslang, vattenlås		*	
Bottenventil och packningar		*	
Ev installerad handdukstork		*	
Tvättmaskin och torktumlare		*	
Golvbrunn/sil inkl avloppsrensning		*	
Till vägg och golv tillhörande fuktisolerande skikt		*	
VVS			
Varmvattenberedare	*		
Avloppsledning	*		Medlem ansvarar för koppling från diskbänk, tvättställ, badkar och toalettstol
EI			
Ytter och inomhusbelysning		*	
Brytare, eluttag och fasta armaturer		*	Fasta armaturer i kök, badrum och tvättrum
Stigarledning till säkringsskåp	*		
Utrustning i lägenhet till säkringsskåp/proppskåp		*	
Ledningar för TV, bredband och telefoni	*		
Uttag för bredband och TV		*	Medlem i samråd med Tele 2
Ledning och uttag för telefoni		*	Medlem i samråd med resp telebolag
Elradiator och element	*		Gäller ej av medlem installerade element

Ev installerad elektrisk golvvärme		*	
Fläktmotor på tak	*		
Ev installerad ventilationsfläkt		*	
Övrigt			
Lägenhetens trösklar, socklar, foder och lister		*	
Hatthylla		*	
Brandvarnare		*	
Brevlåda		*	
Ventilationskanaler	*		Brf ansvarar för rensning och rengöring
Ventiler till ventilationskanaler		*	
Balkong	*		
Garagens golv, väggar och tak	*		
Garageportar och grundlåset	*		
Låscylinder, handtag och ec hänglås till garageportar		*	
Avskiljanda plank mellan uteplatser		*	
Lägenhetens grönpmråden		*	Inkl gräsmattor, häckar och övrig plantering
Stenplattor vid entredörr och uteplats		*	